

BESLUT BALKONGER

Två offerter har inkommit.

En från Dextera och en från Kållereds Bygg i samarbete med Balkona.

Vi har begärt ett fast pris per balkong och tar kringkostnader som löpande underhåll.

Dessa kringkostnader är målning av fasaderna, justering av hissbalkong, eventuell fasadbelysning och borttagning av rabatt.

Då vi i praktiken är obelånade och har en stark balansräkning kan dessa kostnader klaras utan att de påverkar våra månadskostnader.

Från Dextera har vi fått priset 140.000kr/balkong.

Från Kållereds Bygg har vi fått priset 162.500kr/balkong

Inklusive moms i båda.

Kostnader som tillkommer i båda fallen är kostnader för de som önskar dubbeldörrar mellan 4.000 och 9.000kr.

I Dexteras fall tillkommer kostnader för personalutrymmen på ca 70.000kr. Här är den stora kostnaden hyra till kommunen för uppställning av personalbod på gatan ca 55.000kr. Totalkostnad inklusive moms 87.500kr. Vilket medför att Dexteras pris ökar till 143.650kr.

Byggtiden beräknas i båda fallen till 10 – 12 veckor.

Byggstart så snart efter vi fått slutligt bygglov.

Styrelsens förslag till beslut är att vi antar offerten från Dextera och kringkostnaderna tas som löpande underhåll.

Vi upplåter vidare gästlägenheten som personalutrymme.

OBS! Diskussioner och förhandlingar pågår in i det sista med leverantörerna så priser och rekommendation kan komma att ändras.

Göteborg 2016-03-12

Styrelsen