



Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31
Bostadsrättsföreningen Vårt Hus nr 1 i Göteborg, 716408-7491



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Vårt Hus nr 1 i Göteborg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2016. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den

Kjell Svensson

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31
Bostadsrättsföreningen Vårt Hus nr 1 i Göteborg, 716408-7491

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vårt Hus nr 1 i Göteborg avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Göteborg Vasastaden 5:13 och 5:14 med adress Erik Dahlbergsgatan 6 och 8. Fastigheterna är fullförsäkrade genom Moderna Försäkringar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse:

Kjell Svensson	Ordförande
Carl Christiansson	Ledamot
Lisa Berzelius	Kassör
Kristofer Källsbo	Ledamot
Fredrik Larsson	Sekreterare
Elin Ingves	Suppleant

Revisorer

Jonas Granqvist	Intern revisor
-----------------	----------------

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt. Bokföring har skötts av Lundin Advice KB och trappstädning av Bohus Städ.

Ersättning till styrelsen har ej utgått för det löpande året.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 7 st protokollförda möten.

Föreningen består av 30 lägenheter och av dessa har det under året skett 5 överlåtelse. Föreningen hyr ut två lokaler till näringsidkare och tillhandahåller en gästlägenhet som föreningens medlemmar kan hyra.

Föreningens totala lägenhetsarea är 2 539 kvm och lokalarea 254 kvm. Taxeringsvärde på föreningens fastigheter är sammanlagt 56 623 Tkr (56 623 Tkr).

Verksamhetsberättelse

Under 2015 har flera åtgärder företagits i syfte att digitalisera föreningen och på så sätt underlätta för föreningens medlemmar i största möjliga mån. Detta har inneburit skapande och administrerande av en gemensam, sluten, Facebook-sida för våra medlemmar där information numera anslås. Likaså har man infört ett nytt digitalt bokningssystem för föreningens gemensamma tvättstuga samt övernattningslokal införts.

Föreningen har under 2015 bytt städbolag till Bohus Stöd AB som sköter städ i föreningens gemensamma utrymmen (inte gästlägenheten). Städbolaget ansvarar numera också för att föreningens växter vilket inkluderar skötsel och plantering.

Föreningen har införskaffat en ny torktumlare till den gemensamma tvättstugan, samt ett ytterligare torkskåp.

Under 2015 har föreningen inlett projektering för balkongbyggnationer för föreningens lägenheter. Detta har inneburit inhämtande av offerter, framtagande av arkitekturritningar samt annat administrativt arbete hänförligt till detta. Projektet fortlöper under 2016.

Föreningens gästlägenhet har varit uthyrd ca 90 nätter.

Gårdsstädning har genomförts vid två tillfällen, en gång på våren och en gång på hösten.

Ekonomisk översikt

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av resultat- och balansräkningen samt därtill hörande noter.

Förslag till resultatdisposition (kr)

Balanserat resultat	989 243
Anspråktagande av föreningens yttre fond	-
Årets resultat	50 759

Summa kronor **1 040 002**

Disponeras på följande sätt

Avsättes till föreningens yttre fond	57 000
Upplösning av uppskrivningsfond	-7 867
Balanseras i ny räkning	990 869

Summa kronor **1 040 002**

Resultat och ställning

Vad beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		965 012	952 805
Övriga rörelseintäkter		15 700	13 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		980 712	965 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-778 577	-874 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	-136 581	-130 868
Summa rörelsekostnader		-915 158	-1 004 992
Rörelseresultat		65 554	-39 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 794	-21 082
Summa finansiella poster		-14 794	-21 063
Resultat efter finansiella poster		50 760	-60 150
Resultat före skatt		50 760	-60 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		50 760	-60 150

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 919 908	27 045 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 646	19 729
Summa materiella anläggningstillgångar		26 957 554	27 065 573
Summa anläggningstillgångar		26 957 554	27 065 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		491	1 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 310
Summa kortfristiga fordringar		491	3 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 189	5 802
Summa kassa och bank		15 189	5 802
Summa omsättningstillgångar		15 680	9 424
SUMMA TILLGÅNGAR		26 973 234	27 074 997

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 899 308	23 899 308
Uppskrivningsfond		1 143 559	1 151 426
Fond för yttre underhåll		626 000	569 000
Summa bundet eget kapital		25 668 867	25 619 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		989 243	1 098 526
Årets resultat		50 760	-60 150
Summa fritt eget kapital		1 040 003	1 038 376
Summa eget kapital		26 708 870	26 658 110
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	-	71 526
Summa långfristiga skulder		-	71 526
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 438	45 525
Skatteskulder		106 050	105 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 876	194 776
Summa kortfristiga skulder		264 364	345 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 973 234	27 074 997

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckningar	15 555 000	15 555 000
------------------------	------------	------------

SUMMA STÄLLDA SÄKERHETER	15 555 000	15 555 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

ANSVARFÖRBINDELSER	Inga	Inga
---------------------------	-------------	-------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnad

Avskrivning sker enligt plan baserat på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod enligt följande;

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING (kr)

Not 1 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Trappstädning	80 874	77 373
TV och bredband	32 898	32 424
Vatten och avlopp	56 159	76 576
El	42 777	35 185
Fjärrvärme	261 852	275 474
Renhållning	41 402	41 491
Försäkringar	29 164	28 804
Fastighetsskatt	53 520	52 530
Redovisningstjänster	32 469	41 251
Reparation fastighet	85 124	65 399
Underhåll fastighet	14 375	115 172
Övriga kostnader	47 963	32 445
Summa	778 577	874 124

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNING (kr)

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	23 613 835	23 763 835
Anskaffningar	-	-150 000
Utgående ack anskaffningsvärden byggnad	23 613 835	23 613 835
Ingående avskrivningar byggnad	-2 378 692	-2 260 623
Årets avskrivningar	-118 069	-118 069
Utgående ack avskrivningar byggnad	-2 496 761	-2 378 692
Ingående uppskrivning byggnad	1 573 340	1 573 340
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-173 068	-165 201
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 867	-7 867
Utgående bokfört värde på uppskrivet belopp byggnad	1 392 405	1 400 272
Ingående anskaffningsvärde mark	3 992 200	3 992 200
Ingående uppskrivning mark	418 229	418 229
Utgående bokfört värde mark	4 410 429	4 410 429
Utgående planenligt restvärde	26 919 908	27 045 844
Bokfört värde byggnader	22 509 479	22 635 415
Bokfört värde mark	4 410 429	4 410 429
Taxeringsvärde byggnader	31 427 000	31 427 000
Taxeringsvärde mark	25 196 000	25 196 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 661	24 661
Anskaffningar	28 562	24 661
Utgående ack anskaffningsvärden	53 223	49 322
Ingående avskrivningar	-4 932	-
Årets avskrivningar	-10 645	-4 932
Utgående ack avskrivningar	-15 577	-4 932
Utgående planenligt restvärde	37 646	44 390

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNING (kr)

Not 4 Eget kapital

	<i>Medl. grundavg.</i>	<i>Medl. kap.tillsk.</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Uppskr.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	6 344 870	17 554 438	569 000	1 151 426	1 038 376
Yttre fond, avsättning			57 000		-57 000
Uppskrivningsfond, upplösning				-7 867	7 867
Årets resultat					50 759
Belopp vid årets utgång	6 344 870	17 554 438	626 000	1 143 559	1 040 002

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Beviljad checkräkningskredit	750 000	750 000
Utnyttjad checkräkningskredit	-	71 526

Göteborg den

Kjell Svensson
Ordförande

Carl Christiansson

Lisa Berzelius

Kristofer Källsbo

Fredrik Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits den

Jonas Granqvist, internrevisor