

## EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA VÅRT HUS NR 1

Tid: 27 januari 2016 kl. 18.00 Plats: Föreningens lokal

---

### Protokoll

#### 1. Stämmans öppnande samt val av ordförande och sekreterare vid stämman.

- Kjell Svensson väljs till ordförande för stämman
- Fredrik Larsson väljs till sekreterare för stämman

#### 2. Upprättande och godkännande av röstlängd.

- Röstlängd är upprättas och godkänns enligt bilaga 1.

#### 3. Godkännande av dagordning.

- Dagordningen godkänns utan anmärkning

#### 4. Val av två justerare.

- Elin Ingves och Carl Christiansson väljs till justerare jämte ordförande

#### 5. Prövning om stämman blivit behörigen utlyst.

- Stämman befinnes vara behörigen utlyst

#### 6. Information och beslut om balkongbyggnationen, beslutsprocess och finansiering.

- Carl Christiansson informerar och redogör för senaste förslag på ritningar
- Allmänna frågor om byggnation avhandlas av stämman:
  - Gällande brandstegar så ska detta undersökas av styrelsen
  - Styrelsen ser över möjligheten till att varje lägenhet står vissa kostnader för byggnation i syfte att använda rot-avdrag.
  - En medlem redovisar att motsvarande byggnation hos en grannfastighet har kostat ca 135 000 kronor per balkong.
- Stämman beslutar att gå vidare i processen med balkongbyggnation

- Gällande finansiering
  - Föreningen upptar ett lån för att kostnader under byggnation
  - Därefter görs kapitaltillskott för respektive lägenhet
  - Eller förhöjs hyran för de som inte vill betala kapitaltillskott med ca 500 kronor.
  - Kapitaltillskottet erläggs senast i samband med överlåtelse.

## **7. Stämmans avslutande.**

- Ordförande förklarade stämman avslutad.

**Göteborg 2016-01-27**

---

Fredrik Larsson  
**Vid protokollet**

---

Kjell Svensson  
**Ordförande**

---

Elin Ingves  
**Justerare**

---

Carl Christiansson  
**Justerare**